

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio. -----
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li **07 FEB. 2017**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Arch. Roberto Di Simone

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORI ETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

S.U.E. e Pianificazione del Territorio"

IL DIRIGENTE

Permesso in sanatoria n° **15** del **07 FEB. 2017**

Vista l'istanza di Accertamento di conformità presentata ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016 e di Permesso di costruire presentata ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 16/2016, in data 09/09/2016 prot. n. 42405 (NAP 158/16) dalla Signora **DI BERNARDO Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 10/01/1960 ed ivi residente in C/so Dei Mille n°53, C.F.: DBR FNC 60A50 A176J; -----
Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo BAMBINA (TP 977) avente ad oggetto: "Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, per l'avvenuta demolizione totale degli ex fabbricati preesistenti e ricostruzione di un immobile costituito da Piano Terra (adibito a Garage) Primo, Secondo Piano (adibito a civile abitazione) e sovrastante torrino scala e terrazzo scoperto, nonché Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 16/2016, per la realizzazione di opere interne ed esterne al fabbricato esistente, sito in Alcamo, nel C/so S. Francesco Di Paola nn. 44-46, angolo Via Maroncelli n. 48, in catasto al **Fig. 125 particella n. 931 sub 1 e sub 2**", come da elaborati

grafici allegati agli atti, ricadente in zona "B2" del vigente P.R.G., confinante: da Nord con C/so S. Francesco di Paola, da Est con la via Maroncelli, da Ovest con Di Giorgi Gaspare e da Sud con Lombardo; -

Visto l'Atto di Compravendita- Donazione n. 29284 di Rep. del 30/12/1981 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona registrato a Trapani il 18/01/1982 n. 578; -----

Visto l'Atto di Compravendita n. 32473 di Rep. del 30/12/1982 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona registrato a Trapani il 17/01/1983 n. 591; -----

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta in data 26/09/16, dal tecnico rilevatore Geom. Vincenzo BAMBINA (TP n. 977); -----

Visto il certificato di Idoneità Sismica presentato in data 05/01/17 presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, a firma dell'Arch. Ignazio IMPASTATO (TP n. 382); -----

Vista la nota di trascrizione in riferimento all'atto di vincolo a parcheggio, Reg. generale n. 1059, Registro particolare n. 922, Presentazione n. 32 del 12/01/2017; -----

Vista la Dichiarazione resa ai sensi del D. Lgs. 28/2011, in data 26/09/2016; -----

Visti gli elaborati grafici della copertura resa ai sensi del D.A. n. 1754/2012 in data 26/09/2016; -----

Visto il parere dell'istruttore tecnico comunale Arch. Roberto DI SIMONE e l'adozione favorevole del Responsabile, espressi in data 21/11/2016;-----



l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----

24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo;

- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; -----
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; -----
- 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----
- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----
- 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha



Vista la ricevuta di bonifico del 26/01/17 di € 13.162,50 quale spese per Oneri Concessori; -----

Visto l'avvenuto pagamento di € 105,00, per richiesta d'urgenza rilascio concessione edilizia, regolarmente autorizzata; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n.127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.; -----

RILASCIA

Alla Signora **DI BERNARDO Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 10/01/1960 ed ivi residente in C/so Dei Mille n°53, C.F.: DBR FNC 60A50 A176J, proprietaria per l'intero, l'Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, per: **"L'avvenuta demolizione totale degli ex fabbricati preesistenti e ricostruzione di un immobile costituito da Piano Terra (adibito a Garage) Primo, Secondo Piano (adibito a civile abitazione) e sovrastante torrino scala e terrazzo scoperto"** e contestualmente il Permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 16/2016, per: **"La realizzazione di opere interne ed esterne al fabbricato esistente"** sito in Alcamo, nel C/so S. Francesco Di Paola nn. 44-46, angolo Via Maroncelli n. 48, in catasto al **Fg. 125 particella n. 931 sub 1 e sub 2**, come da elaborati grafici approvati e allegati agli atti, ricadente in zona **"B2"** del vigente P.R.G.; -----

Si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura; -----

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; -----
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; -----
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; -----
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; ----
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; -----
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----

- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; -----
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----
- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----